



amenity town OITA WASADA

利便性と開放感。上質な暮らしが実現できる街。魅力に満ちた住環境、わさだに住まう。

サンリブわさだ
徒歩 5分 (約400m)

わさだメディカルタウン
車で 3分 (約1,400m)

七瀬川自然公園
徒歩 11分 (約850m)

トキハわさだタウン

植田小学校
徒歩 5分 (約328m)

植田幼稚園

サンパークわさだバイズ マンションギャラリー

住んで実感するナチュラルな住み心地。細部までこだわりが行き届いた充実の設備。

A TYPE 4LDK+3WIC

専有面積 / 82.06㎡ (24.82坪)
バルコニー面積 / 19.30㎡ (5.83坪)
合計面積 / 101.36㎡ (30.6坪)

ベッドルーム1・2・3にウォークインクローゼットを設けた収納力抜群の角住戸。バスルームとベッドルーム4に面する西側にもバルコニーを設けました。

B TYPE 3LDK+WIC

専有面積 / 71.38㎡ (21.59坪)
バルコニー面積 / 13.25㎡ (4.00坪)
合計面積 / 84.63㎡ (25.6坪)

玄関からリビングの見えないしずの廊下で、プライバシーに配慮した設計。2WAYを確保し家事に便利です。

D TYPE 4LDK

専有面積 / 87.28㎡ (26.40坪)
バルコニー面積 / 18.49㎡ (5.59坪)
合計面積 / 105.77㎡ (31.99坪)

20畳の広々としたリビングと、2つのバルコニーを設けた角住戸。バスルームには窓、キッチンには勝手口と、光と風の通る開放的なプランです。

■支払い例 (201号室)
借入金額 2,470万円
■販売価格 [税込]
2,470万円
■頭金 0円
■月々 54,683円 [税込]
ボーナス払い:100,882円(年2回)

■支払い例 (302号室)
借入金額 2,080万円
■販売価格 [税込]
2,080万円
■頭金 0円
■月々 43,399円 [税込]
ボーナス払い:100,882円(年2回)

■支払い例 (204号室)
借入金額 2,650万円
■販売価格 [税込]
2,650万円
■頭金 0円
■月々 59,891円 [税込]
ボーナス払い:100,882円(年2回)

※大分銀行 変動金利1.15% 35年払い(25年10月15日現在)。金利は変わる場合がございます。融資条件などがござりますので詳しくは販売員までお尋ね下さい。

EQUIPMENT わさだバイズの標準設備

- ゴミ回収サービス
- オール浄水
- 駐車場 143%確保
- インターネット使い放題

女性デザイナーによる空間プロデュース

ママ建築士やデザイナーを中心に、結婚しても、子供がいてもスタイリッシュに暮らすための家族の空間を女性の視点からデザインしました。

THE DAIIEI INDUSTRY

創業46年の実績・信頼

安心と信頼のサンパークシリーズは現在、**124棟** 5,778戸供給。

サンパークマンションは、九州・山口各県でご好評をいただいております。

福岡エリア 4,112戸	鹿児島エリア 413戸	宮崎・熊本エリア 406戸	佐賀・長崎エリア 325戸	山口エリア 290戸
--------------	-------------	---------------	---------------	------------

マンションギャラリーへお越しください。カーナビ住所: 大分市木上31番地

■物件概要 ●名称/サンパークわさだバイズ ●所在地/大分県大分市大字木上字幹手57番2 ●交通/大分県木上の上停留所より徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/200% ●敷坪数/90% ●容積率/200% ●敷地面積/1,516.95㎡ ●建築面積/496.17㎡ ●建築延床面積/3,440.48㎡ ●建築確認番号/第RE113025039号(平成25年6月27日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建て ●総戸数/37戸 ●販売戸数/37戸 ●販売価格/2,080万円~2,860万円(建物価格に消費税8%相当額を含む) ●最も販売価格帯/2200万円台~2600万円台(各5戸) ●管理費/8,500円~10,400円 ●修繕積立金/5,000円~6,200円 ●修繕積立基金/325,000円~403,000円 ●駐車場使用料/(月)3,500円~5,500円 ●間取り/3LDK+4LDK ●専有面積/71.38㎡~87.28㎡ ●バルコニー面積/13.25㎡~19.30㎡ ●竣工予定/平成26年9月下旬予定 ●入居予定/平成26年10月下旬予定 ●入居後の維持管理/区分所有権全戸により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社/株式会社リビングサポート及び日本ビルサービス株式会社(予定) ●設計・管理/株式会社雅福建築設計事務所 ●施工/株式会社利根建設 ●敷地所有者/大英産業株式会社 ●事業主/売主/大英産業株式会社 ●設計図書閲覧場所/サンパークわさだバイズマンションギャラリー ●手付金保証期間/株式会社大分銀行(取扱店小倉支店) ●分譲後の権利形態/敷地:建物専有面積割合を基準とする共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は建物専有面積割合により共有 ●広告有効期限/平成26年2月末日

お問い合わせは「サンパークわさだバイズ」マンションギャラリー

0120-389-020

モデルルーム営業時間
平日 10:00 ~ 17:00
土・日・祝 10:00 ~ 19:00

ホームページ
サンパークわさだ

事業主・売主
大英産業株式会社

宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500